QUOTECHECK

ANGEBOTS-REPORT
Erstellt am 09.08.2026, 11:30 Uhr

FLIESEN · ANGEBOT 2026-0412 · 06.05.2026 · HANDWERKSBETRIEB

Beispiel · Badsanierung

Komplettsanierung eines Familienbads mit Grundfläche von ca. 7 m², inklusive Erneuerung von Fliesen, Dusche und Sanitärobjekten

UNSER FAZIT

Im Report: 1 vor Unterschrift klären · 12 nachfragen

Vor der Unterschrift klären

Unterschreiben Sie erst nach schriftlicher Klärung von Nassraumabdichtung, Bodenfliesen, Untergrund, Zahlungsplan und Ausführungstermin; wegen der fehlenden Abdichtungsangabe sollte bei ausbleibender Ergänzung eine unabhängige zweite Meinung eingeholt werden.

ANGEBOTSSUMME	PREISLAGE	OFFENE PUNKTE	STEUERVORTEIL
11.907,14 € brutto 10.006,00 € netto · MwSt. 19 %	**üblich** erwartet 9.639 € bis 13.923 €	**6** vor der Unterschrift als Checkliste im Gesprächszettel	**bis 788,85 €** § 35a EStG, 20 % der Lohnkosten, geschätzt

Das Wichtigste

VOR UNTERSCHRIFT KLÄREN
Die Abdichtung für Dusche und Nassbereich ist nicht als Leistung genannt. Vor Unterschrift klären, sonst drohen Wasserschaden und Streit über Nachträge.

NACHFRAGEN
Die Bodenfliesen sind weder nach Material noch nach Rutschhemmung beschrieben; für einen Nassraum bleibt eine sicherheitsrelevante Auswahl offen.

NACHFRAGEN
40 % werden bei Auftragserteilung fällig; Abnahme, Schlusszahlung und der Umgang mit Zusatzarbeiten sind nicht näher geregelt.

IN ORDNUNG
Rechnerisch sauber: Einzelpreise, Netto, MwSt. und Brutto sind stimmig.

Wofür Sie bezahlen



Fliesen	6.242,74 €	52 %
Sanitär	3.927,00 €	33 %
Trockenbau	1.166,20 €	10 %
Übergreifend	571,20 €	5 %

Brutto 11.907,14 €, ohne optionale Positionen

Rechnerisch geprüft

Positionssumme / Netto	stimmt
Netto + MwSt. / Brutto	stimmt
Menge × Einzelpreis	stimmt

Inhalt

2	Positionen	2
3	Vertrag & Fachprüfung	3
4	Preis & Berechnungen	5
5	Anbieter-Belege	6
6	Gesprächszettel	7
7	Anhang: Methodik & Grundlagen	8

Ihre nächsten Schritte

+ 3 weitere Punkte im Gesprächszettel →

1. Zahlungsplan, Abnahme und Schlusszahlung schriftlich festlegen.
2. BGB- oder VOB-Vertrag sowie Gewährleistungsfrist vor Auftrag klären.
3. Einen verbindlichen Ausführungsbeginn und Fertigstellungstermin vereinbaren.

2 Positionen

11 Positionen · 5 Gewerke

Nr.	Leistung	Menge	Gesamt
Fliesen			**6.242,74 € brutto**
1	Demontage des alten Bades (Sanitärobjekte, Fliesen, Estrich oberflächlich) inkl. Abfuhr und Entsorgung des Bauschutts.	1 psch	**2.201,50 €**
3	Bodengleiche Dusche herstellen: Gefälleestrich und Einbau einer Duschrinne. Gefälleestrich leitet das Wasser zur Duschrinne; „bodengleich" bedeutet einen möglichst schwellenfreien Übergang zum übrigen Badboden. **VOR UNTERSCHRIFT KLÄREN** Die Position nennt Gefälleestrich und Duschrinne, aber keine Abdichtung des Nassbereichs. Eine Duschrinne allein ersetzt keine flächige Verbundabdichtung.	1 psch	**1.725,50 €**
4	Wandfliesen liefern und verlegen (Steingut 30×60, Standardserie), inkl. Verfugung. Steingut ist ein keramischer Wandbelag; 30×60 bezeichnet das Fliesenformat.	28 m² à 64,26 €	**1.799,28 €**
5	Bodenfliesen liefern und verlegen, inkl. Verfugung. **NACHFRAGEN** Material, Format und Rutschhemmung der Bodenfliesen sind nicht angegeben; gerade im Nassbereich bleibt damit eine sicherheitsrelevante Auswahl offen.	7 m² à 73,78 €	**516,46 €**
Trockenbau			**1.166,20 € brutto**
2	Vorwandinstallation in Trockenbau für WC und Waschtisch (Ständerwerk, Beplankung). Eine Vorwandinstallation ist ein Trag- und Installationsrahmen vor der bestehenden Wand, an dem WC und Waschtisch befestigt werden. **NACHFRAGEN** Das Vorwandsystem und seine Ausführung für den Feuchtraum sind nicht näher benannt; Kompatibilität und spätere Ersatzteilversorgung bleiben offen.	1 psch	**1.166,20 €**
Sanitär			**3.927,00 € brutto**
6	WC wandhängend inkl. Montage an die Vorwandinstallation. Ein wandhängendes WC wird an der Vorwand befestigt und hängt frei über dem Boden.	1 Stk	**499,80 €**
7	Waschtisch mit Unterschrank und Einhebel-Armatur, geliefert und montiert.	1 Stk	**821,10 €**
8	Duschsystem mit Armatur und Kopfbrause, geliefert und montiert.	1 Stk	**642,60 €**
9	Sanitärinstallation: Wasser- und Abwasseranschlüsse anpassen und herstellen (Lohn).	1 psch	**1.963,50 €**
Übergreifend			**571,20 € brutto**
10	Kleinmaterial pauschal (Silikon, Dübel, Kleinteile).	1 psch	**571,20 €**
Elektro			**nur optional: 666,40 €**
11	*Elektrischer Handtuchheizkörper inkl. Anschluss, auf Wunsch. (Eventualposition – nicht in der Angebotssumme enthalten)* optional	1 Stk	**666,40 €**

Netto	10.006,00 €
MwSt. 19 %	1.901,14 €
Angebotssumme brutto	**11.907,14 €**

zzgl. optional 560,00 € netto, nicht in der Summe

Sonstige Auffälligkeiten

- Die Ausführungszeit ist nur mit „nach Absprache, ca. 3 Wochen“ angegeben; ein verbindlicher Beginn und Fertigstellungstermin fehlen.
- Der Festpreis enthält mehrere Pauschalpositionen, ohne die Abgrenzung zu möglichen Zusatzarbeiten bei unbekanntem Untergrund ausdrücklich zu regeln.

3 Vertrag & Fachprüfung

Fachliche Prüfung

1 vor Unterschrift klären · 6 nachfragen · 1 in Ordnung

Förder-Konformität

⚠ 1 nachfragen ✓ 1 in Ordnung

Passt das, was angeboten wird, zu Förderprogrammen?

⚠ Nachfragen
KfW 159

KfW-159-Anforderungen beim Badumbau
Bodengleiche Dusche, Sanitärobjekte und Einhebelarmatur sind enthalten. Rutschhemmung, Raum- und Bewegungsflächen sowie weitere nutzungsbezogene Anforderungen des Förderbereichs sind im Angebot nicht dokumentiert; die Förderfähigkeit ist daher nicht prüfbar.

ANNAHME Falls KfW 159 genutzt werden soll, müssen die konkreten Badabmessungen und Ausstattungsmerkmale vor Beauftragung abgeglichen werden.

RISIKO Nichtanerkennung einzelner Maßnahmen oder Förderausschluss

✓ In Ordnung
KfW 159

Bodengleiche Dusche, Sanitärobjekte, Einhebelarmatur und Bodenbeläge
Der Förderkontext nennt bodengleiche Duschen, modernisierte Sanitärobjekte, Einhebelarmaturen und rutschhemmende Fliesen als förderfähige Maßnahmen. Raumzuschnitt, Bewegungsflächen, Türsituation und die konkrete Rutschhemmung sollten vor einer Förderentscheidung geprüft werden.

Sicherheits- / Schadensrisiko

! 1 vor Unterschrift klären ⚠ 2 nachfragen

Drohen Sach- oder Personenschäden bei fehlender Spezifikation?

! Vor Unterschrift klären
DIN 18534

Abdichtung der Nassbereiche
Weder die Duschposition noch eine andere Position nennt eine flächige Abdichtung des Nassbereichs. Die genannte Silikonpauschale ersetzt keine fachgerechte Verbundabdichtung.

RISIKO Wasserschaden, Durchfeuchtung, Schimmel und Mangelstreit

⚠ Nachfragen
KfW 159 – Förderbereich 5

Rutschhemmung der Bodenfliesen
Die Bodenfliesen sind ohne Material, Format oder Rutschhemmung beschrieben. Für einen regelmäßig nass werdenden Badezimmerboden ist diese Auswahl sicherheitsrelevant.

RISIKO Erhöhte Rutsch- und Sturzgefahr

⚠ Nachfragen

Optionale Ausführung des Handtuchheizkörpers
Für den optionalen elektrischen Handtuchheizkörper sind weder die technische Anschlussvoraussetzung noch die konkrete Ausführung beschrieben. Die Position sollte nur nach Prüfung des vorhandenen Elektroanschlusses beauftragt werden.

ANNAHME Falls der vorhandene Stromkreis nicht für den vorgesehenen Anschluss geeignet ist, können zusätzliche Elektroarbeiten erforderlich werden.

RISIKO Fehlende elektrische Absicherung, Funktionsprobleme oder zusätzlicher Installationsaufwand

Kompatibilität & Baureihenfolge

⚠ 3 nachfragen

Passt es zu Bestand, anderen Gewerken und zeitlichem Ablauf?

⚠ Nachfragen

Bodengleiche Dusche und Entwässerungsaufbau
Gefälleestrich und Duschrinne sind vorgesehen, Angaben zur vorhandenen Aufbauhöhe, zur Ablaufanbindung und zum schwellenfreien Übergang fehlen jedoch. Die tatsächliche Ausführbarkeit der zugesagten bodengleichen Dusche ist dadurch nicht nachvollziehbar.

ANNAHME Falls die vorhandene Aufbauhöhe und Ablaufleitung nicht ausreichen, kann die Ausführung von der Beschreibung abweichen.

RISIKO Nicht bodengleicher Übergang, mangelhafter Ablauf oder Feuchteschäden

⚠ Nachfragen

Untergrundvorbereitung für Fliesen
Das Angebot nennt keine Prüfung, Ausgleichung oder sonstige Vorbereitung des Untergrunds; bei der Demontage wird lediglich Estrich oberflächlich erwähnt. Die Verlegequalität und die Abgrenzung möglicher Mehrarbeiten bleiben offen.

ANNAHME Der vorhandene Untergrund muss vor der Verlegung zumindest geprüft und gegebenenfalls vorbereitet werden.

RISIKO Zusatzkosten, hohle oder gerissene Fliesen und Ablösungen

⚠ Nachfragen

Vorwandsystem für WC und Waschtisch
Die Vorwandinstallation ist nur als Trockenbau mit Ständerwerk und Beplankung beschrieben. System, Tragkonstruktion und kompatible Einbauteile sind nicht benannt.

ANNAHME Falls kein abgestimmtes Installationssystem verwendet wird, muss die Kompatibilität der Sanitärobjekte vor Ausführung geklärt werden.

RISIKO Montageprobleme, eingeschränkte Wartbarkeit oder fehlende Ersatzteilkompatibilität

Vertrag & Vollständigkeit

5 von 7 fehlen · 1 ungünstig · 1 Klausel

2 von 7 Standard-Bestandteilen im Dokument geregelt

✓ Angebotsgültigkeit datiert	In Ordnung	? Zahlungsbedingungen	Nachfragen
? Gewährleistung & Vertragsart	Hinweis	? Versicherungsnachweise	Nachfragen
? Aufmaß-Regelung	Nachfragen	? Abnahme-Modalitäten	Nachfragen
? Subunternehmer-Klausel	Nachfragen		

Was fehlt oder ungünstig ist

⚠ 5 nachfragen ⓘ 1 Hinweis

? Nachfragen

Zahlungsbedingungen
Steht im Angebot, die Bedingungen sind aber ungünstig. Der Wortlaut steht unter den Klauseln.

? Hinweis

Gewährleistung & Vertragsart
Ohne Regelung gilt das BGB-Werkvertragsrecht: 5 Jahre Mängelhaftung ab Abnahme bei Arbeiten an einem Bauwerk (§ 634a BGB). Das ist für Sie die günstigere Variante, denn unter der VOB/B wären es nur 4 Jahre. Achten Sie deshalb vor allem darauf, dass im späteren Vertrag nichts Abweichendes steht, also weder die VOB/B noch eine verkürzte Frist.

? Nachfragen

Versicherungsnachweise
Nachweise über die Betriebshaftpflicht- oder Bauleistungsversicherung des Handwerkers fehlen (Schutz bei Schäden während der Bauphase).

? Nachfragen

Aufmaß-Regelung
Es fehlt eine Vereinbarung darüber, wie die erbrachten Mengen gemessen und abgerechnet werden (z. B. tatsächliches Aufmaß vor Ort).

? Nachfragen

Abnahme-Modalitäten
Keine Regelung zur förmlichen Abnahme des Werks nach Fertigstellung. Wichtig für die Fälligkeit der Schlusszahlung und den Gewährleistungsbeginn.

? Nachfragen

Subunternehmer-Klausel
Es ist nicht geregelt, ob der Handwerker ohne Ihre Zustimmung Subunternehmer (Drittfirmen) für die Ausführung einsetzen darf.

Weitere bemängelte Punkte

- Eine Verbundabdichtung der Dusche und der übrigen beanspruchten Nassbereiche ist nicht als eigene Leistung oder eindeutig in einer Position enthalten.
- Für die Bodenfliesen fehlen Material, Format und Rutschhemmung; bei den Wandfliesen sind Auswahlgrenze und genauer Fliesenumfang beziehungsweise Fliesenspiegel nicht festgelegt.
- Die erforderliche Untergrundprüfung und -vorbereitung, etwa Ausgleich, Reparaturen, Grundierung oder Entkopplung, ist nicht beschrieben.
- Das konkrete Vorwandsystem für WC und Waschtisch sowie die enthaltenen Systemkomponenten sind nicht benannt.
- Der Umgang mit zusätzlichen Arbeiten bei abweichendem Untergrund oder unerwarteten Leitungsbedingungen ist nicht geregelt; eine schriftliche Freigabe mit Preisangabe sollte vorgesehen werden.
- Für die optionale Position 11 sollte schriftlich festgehalten werden, ob sie beauftragt wird und wie sich der Gesamtbetrag dann ändert.

Klauseln

⚠ 1 nachfragen

⚠ Nachfragen

„Zahlung: 40 % bei Auftragserteilung, Rest nach Fertigstellung."
Ein erheblicher Teil des Betrags wird vor der Ausführung fällig. Eine Abnahme, ein Zahlungsplan nach Baufortschritt und die Voraussetzungen für die Schlusszahlung sind nicht geregelt.

€ 4 Preis & Berechnungen

Hauptsummen ok

Rechenweg / Prüfschritt

✓	**Positionssumme / Netto**	Σ Positionen ohne Optionale: 10.006,00 € · ausgewiesenes Netto: 10.006,00 €	stimmt
✓	**Netto + MwSt. / Brutto**	10.006,00 € + MwSt 1.901,14 € = Brutto 11.907,14 €	stimmt
✓	**Menge × Einzelpreis**	Einzelpreise und Positionssummen	stimmt

Hinweis zur Netto-Differenz

- 1 optionale Position (Summe 560,00 €) ist nicht im ausgewiesenen Netto enthalten.

Steuerlich absetzbar · § 35a EStG

STEUERERSPARNIS BIS	LOHNKOSTEN MINDESTENS	ANTEIL	PAUSCHALEN OHNE LOHNAUSWEIS
788,85 €	3.944,26 €	20 %	7.421,96 €

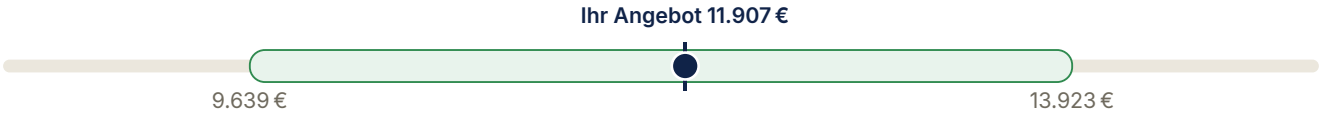
Gilt nur für den selbst genutzten Anteil; bei Vermietung sind es Werbungskosten.
Die Pauschalpositionen enthalten keinen getrennten Lohnausweis. Daher eine Aufschlüsselung anfordern.
Betrifft 8 Positionen: 2 · 3 · 4 · 5 · 6 · 7 · 8 · 11
Öffentliche Förderung (BAFA/KfW) schließt § 35a für dieselbe Maßnahme aus (§ 35a Abs. 3 S. 2 EStG).
Absetzbar sind Lohn-, Fahrt- und Maschinenkosten, kein Material.
Geschätzte Orientierung, keine Steuerberatung.

Markt-Einordnung

ℹ 1 Hinweis

Grundlage: 11 geschätzte Positionen

Der Preis ist üblich.



Erwartete Spanne
Von 11 Positionen ließen sich 10 einordnen, zusammen 11.907,14 €. Erwartet hätten wir dafür 9.639,00 € bis 13.923,00 €, das Angebot liegt also im mittleren Bereich dieser Spanne.

Die Spannen stammen aus einer Schätzung.

Am weitesten außerhalb der erwarteten Spanne

1 Hinweis

Kleinmaterial pauschal (Silikon, Dübel, Kleinteile).
Erwartet: 214–369 € · im Angebot: 571 € +280 € zur Mitte der Spanne

Einzelne Positionen

1 Hinweis

alle 11 Positionen geschätzt
Die übrigen 10 Positionen sind üblich.

Wie geschätzte Werte entstehen
Die Leistungen werden ohne Kenntnis Ihrer Angebotspreise eigenständig kalkuliert. Eine unabhängige Orientierung, kein amtlicher Marktpreis. Region, Ausführungsstandard und Baustellenbedingungen beeinflussen reale Preise.

Annahmen der Schätzung

- Es wird von einer Standardausführung mit mittlerer Materialgüte für Fliesen, Sanitärkeramik und Armaturen ausgegangen.
- Die Zugänglichkeit zur Baustelle und innerhalb des Bades ist durchschnittlich.
- Die Badgröße wird als typisch für ein privates Badezimmer (ca. 6-8 m²) angenommen.
- Es sind keine größeren statischen Änderungen oder aufwendigen Elektroinstallationen über die reinen Geräteanschlüsse hinaus erforderlich.

Markt-Einordnung · Vorschau

Noch keine ähnlichen Angebote in der Datenbank. Für einen fairen Vergleich mindestens zwei Angebote auf identischer Leistungsbeschreibung einholen.

5 Anbieter-Belege

3 von 4 vorhanden

Überwiegend vertrauenswürdig · aus anonymisiertem Dokument abgeleitet

In Ordnung
Vollständige Firmierung im Briefkopf
Steuernummer angegeben
IBAN im SEPA-Raum

Nachfragen
Handelsregister-Eintrag

6 Gesprächszettel

Zum Ausdrucken und Mitnehmen. Punkte abhaken, Antworten des Betriebs direkt notieren. Klare Absprachen schützen beide Seiten. Sprechen Sie zuerst die Punkte vor der Unterschrift an. Weitere Punkte gehören ins Auftragsgespräch. Wichtiges schriftlich bestätigen lassen.

Vor der Unterschrift

- [ ] **Ist die Abdichtung unter der Dusche und an den übrigen Nassbereichen im Festpreis enthalten?**
  Die Abdichtung ist im Angebot nicht genannt; ihr Fehlen kann zu Wasserschäden und Streit über Nachträge führen.

  ANTWORT _____

- [ ] **Können Sie die Schlusszahlung an eine förmliche Abnahme knüpfen und den Zahlungsplan entsprechend aufnehmen?**
  40 % werden bereits bei Auftragserteilung fällig, während Abnahme und Zahlungsmeilensteine nicht geregelt sind.

  ANTWORT _____

Außerdem klären

- [ ] Zahlungsplan, Abnahme und Schlusszahlung schriftlich festlegen.
- [ ] BGB- oder VOB-Vertrag sowie Gewährleistungsfrist vor Auftrag klären.
- [ ] Einen verbindlichen Ausführungsbeginn und Fertigstellungstermin vereinbaren.
- [ ] Vereinbaren, dass Zusatzarbeiten nur nach vorheriger schriftlicher Freigabe und Preisangabe ausgeführt werden.

Fürs Auftragsgespräch · kein Grund, die Entscheidung aufzuhalten

- [ ] **Welche Bodenfliese einschließlich Format und Rutschhemmung ist im Festpreis enthalten?**
  Die Bodenfliese ist derzeit sicherheitsrelevant und qualitativ nicht ausreichend beschrieben.

- [ ] **Ist die Untergrundvorbereitung einschließlich Ausgleich im Festpreis enthalten?**
  Ohne klare Abgrenzung besteht ein Nachtragsrisiko bei Unebenheiten oder Schäden des vorhandenen Untergrunds.

- [ ] **Welches Vorwandsystem wird für WC und Waschtisch verwendet?**
  Das System ist für Kompatibilität, Wartung und spätere Ersatzteile relevant.

- [ ] **Können Sie einen verbindlichen Ausführungsbeginn und Fertigstellungstermin aufnehmen?**
  „Nach Absprache, ca. 3 Wochen“ lässt den tatsächlichen Zeitraum offen.

Schriftlich festhalten

- [ ] Die Auswahl- und Preisgrenzen für Fliesen und Sanitärobjekte schriftlich dokumentieren.
- [ ] Für die optionale Position 11 festhalten, ob sie beauftragt wird und welcher Gesamtbetrag dann gilt.

Während der Ausführung

- [ ] Änderungen und Zusatzleistungen während der Ausführung nur schriftlich beauftragen und die Auswirkungen auf Preis und Termin festhalten.

Holen Sie mindestens zwei Vergleichsangebote ein, auch wenn dieses Angebot solide wirkt, ist das die wichtigste Absicherung gegen regionale Preisstreuung.

7 Anhang: Methodik & Grundlagen

Grundlagen & Grenzen

Zahlen stammen aus dem eingelesenen Dokument, das vor der Analyse anonymisiert wird. Positionen werden in der gewählten Netto-/Brutto-Basis angezeigt. Endsummen und Rechencheck bleiben auf Dokumentbasis.
Die Absetzbarkeit ist eine geschätzte Orientierung anhand der Positionstypen. Norm- und Förderverweise benennen fehlende Angaben und ersetzen keine Prüfung durch eine Fachfirma.

So prüft dieser Report

Positionen: Menge × Einzelpreis, Positions-, Netto- und Bruttosummen. Optionale Eventualpositionen bleiben außerhalb der Summe.
Fachliche Prüfung: Förder- und Normkonformität, Sicherheit und Kompatibilität. Bei Rechnungen: Leistung und Nachweis aus dem Gewerk-Katalog.
Vertrag: Standardbestandteile und Klauseln. Anbieter-Belege: Firmierung, Steuernummer, Handelsregister und SEPA-Bankverbindung.
Diese automatisierte Analyse ersetzt keine rechtliche, steuerliche oder bausachverständige Einzelberatung. Für verbindliche Marktpreisaussagen mindestens zwei Angebote auf identischer Leistungsbeschreibung vergleichen.
Erstellt am 09.08.2026, 11:30 Uhr